



POPIS PROJEKTU:

Obchodně-společenské centrum Galerie Šantovka nabídne více než stoosmdesát moderních obchodů včetně služeb, restaurací, kaváren, hypermarketu, multikina a bowlingu.

Obchodní část centra bude nabízena ve třech hlavních patrech a to v podzemním patře napojeném na parkování, v přízemí a v prvním patře. Ve druhém patře pak bude zábava a dodatečné parkoviště.

DEVELOPER Dandreet a.s.

VELIKOST:

OBCHODNÍ GALERIE: 46.000 m²

PARKOVACÍ STÁNI: 1 000

OBCHODNÍ PODMÍNKY:

DOBA NÁJMU: 5-10 let

NÁJEMNÉ: bude sděleno na požádání

NÁJEMNÉ Z OBRATU: závisí na specifikaci provozu

PLATBY: čtvrtletně dopředu

SERVISNÍ POPLATKY: 125 Kč/m²/měsíc

POPLATEK ZA MARKETING: 25 Kč/m²/měsíc

JISTINA: ve výši 3 měsíčních nájmu, včetně poplatků za služby, marketingu a DPH

INDEXACE: (HICP) každoročně dle indexu Evropské unie

SPECIFIKACE JEDNOTKY: jednotka bude předána v hrubé stavbě

JEDNORÁZOVÝ PŘÍSPĚVEK NA OTEVŘENÍ: ve výši jednoho měsíčního nájmu

OTEVŘENÍ: 2013

OLOMOUC - GALERIE ŠANTOVKA

LOKALITA:

Statutární a krajské město Olomouc se svými 102 112 obyvateli a spádovou oblastí zahrnující cirka 390 000 obyvatel je páté největší město České republiky.

Projekt Galerie Šantovka se bude nacházet v samém centru města, na ulici 17. listopadu a v těsné blízkosti řeky Moravy.

Galerie Šantovka má proto ideální napojení jak pro pěší návštěvníky tak pro návštěvníky přijíždějící autem.

Pro pěší je možnost pětiminutové procházky z historického centra přes nově vybudovanou lávku přímo do obchodního centra, nebo ze sousedního autobusového nádraží či stávajících nebo nově vybudovaných tramvajových zastávek.

Pro automobilovou dopravu jsou možná tři napojení, a to po nově vybudované komunikaci přímo z městského vnitřního obchvatu (ulice Velkomoravská), z ulice 17. listopadu nebo z Wittgensteinovy ulice.

KONTAKT:

Martin Žížala
(420) 775 730 557
zizala@retmo.cz

Centrum města Olomouc



Retail Motions, jejich klienti a kteříkoliv společní zprostředkovatelé prohlašují:

- (i) Poskytované údaje netvoří součást jakékoliv nabídky či smluvního ujednání a jejich účelem není ani poskytnutí stanoviska či vyjádření skutkového stavu.
- (ii) Žádná osoba, která je v zaměstnaneckém poměru ke zprostředkovateli (-ům) není oprávněna činit závazná prohlášení za zprostředkovatele či poskytovat záruku v jakémkoli vztahu k těmto nemovitostem.
- (iii) Podlahové plochy, výměry či vzdálenosti jsou vyčísleny orientačně. Není-li stanoveno jinak, nájemné či poplatky jsou uvedeny bez DPH.
- (iv) Uvedené vlastnosti jednotlivých nemovitostí neznamenají, že tyto jsou v dobrém stavu, mají veškerá nezbytná schválení, nejsou kontaminovány nebo že jejich technické zařízení či vybavení je provozuschopné. Zájemcům o nemovitost doporučujeme, aby provedli vlastní šetření, pokud je vyžadují.

retail | motions
PROPERTY ADVISORS