



POPIS PROJEKTU:

Obchodně-společenské centrum Galerie Teplice nabídne více než devadesát moderních obchodů včetně služeb, restaurací a kaváren.

Vstup do nákupní pasáže bude z náměstí Svobody. Zákazníci budou moci vstoupit do centra i nižším přízemím z lázeňské promenády a v prvním patře od autobusové zastávky.

DEVELOPER Dandreet a.s.

VELIKOST:

OBCHODNÍ GALERIE: 22.000 m²

PARKOVACÍ STÁNI: 450

OBCHODNÍ PODMÍNKY:

DOBA NÁJMU: 5-10 let

NÁJEMNÉ: bude sděleno na požádání

NÁJEMNÉ Z OBRATU: závisí na specifikaci provozu

PLATBY: čtvrtletně dopředu

SERVISNÍ POPLATKY: 130 Kč/m²/měsíc

POPLATEK ZA MARKETING: 25 Kč/m²/měsíc

JISTINA: ve výši 3 měsíčních nájmu, včetně poplatků za služby, marketingu a DPH

INDEXACE: (HICP) každoročně dle indexu Evropské unie

SPECIFIKACE JEDNOTKY: jednotka bude předána v hrubé stavbě

JEDNORÁZOVÝ PŘÍSPĚVEK NA OTEVŘENÍ: ve výši jednoho měsíčního nájmu

OTEVŘENÍ: jaro 2013

GALERIE TEPLICE

LOKALITA:

Město Teplice je statutární lázeňské město Ústeckého kraje. S přílehlými aglomeracemi má 90 000 obyvatel.

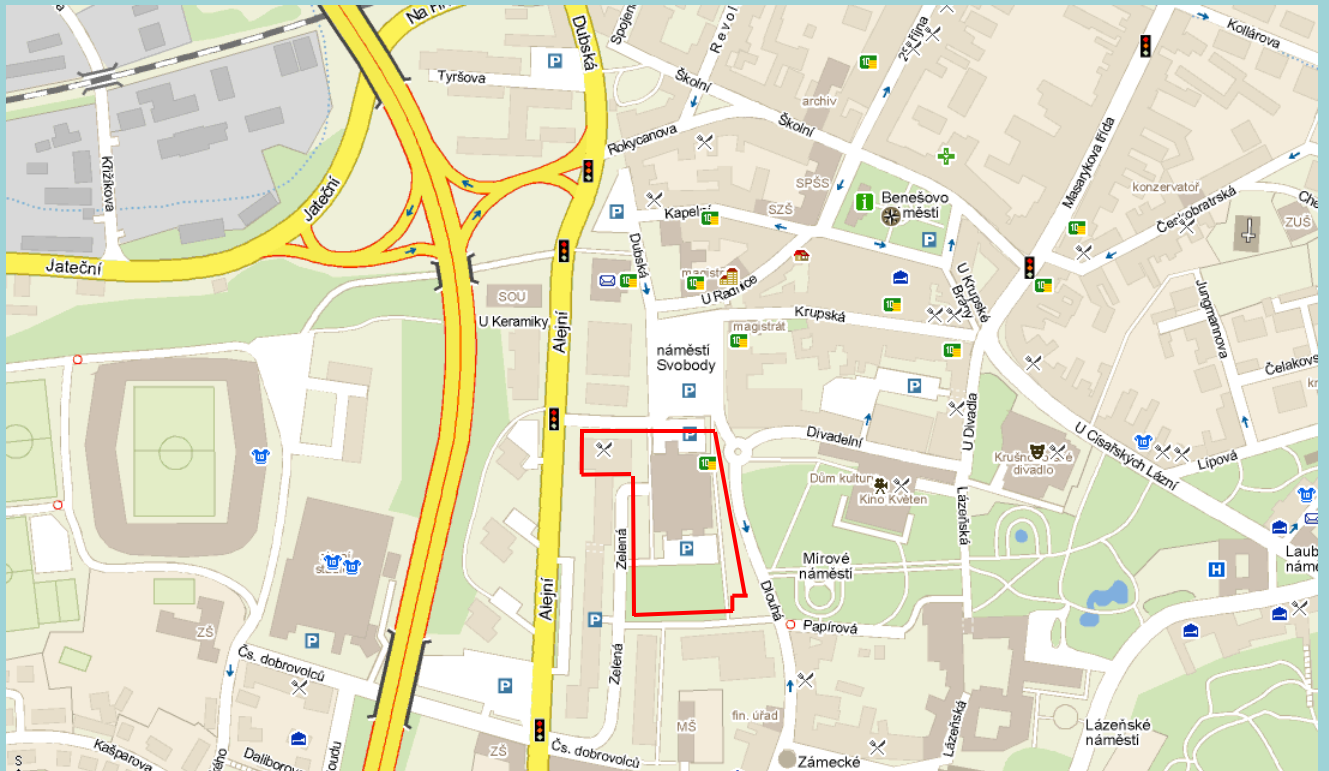
Teplice jsou významným společenským, kulturním a lázeňským centrem regionu. Pomocí rychlostní komunikace R63 jsou napojeny na dálnici D8 z Prahy do Drážďan.

Nákupní centrum bude situováno přímo na centrálním náměstí Svobody v rámci lázeňské promenády. Centrum bude napojeno i na hlavní silnici E55 a autobusovou zastávku pro regionální linky.

KONTAKT:

Martin Žížala
(420) 775 730 557
zizala@retmo.cz

Centrum města



Retail Motions, jejich klienti a kteříkoliv společně zprostředkovatelé prohlašují:

- (i) Poskytované údaje tvoří součást jakékoliv nabídky či smluvního ujednání a jejich účelem není ani poskytnutí stanoviska či vyjádření skutkového stavu.
- (ii) Žádná osoba, která je v zaměstnaneckém poměru ke zprostředkovateli (-ům) není oprávněna činit závazná prohlášení za zprostředkovatele či poskytovat záruku v jakémkoli vztahu k těmto nemovitostem.
- (iii) Podlahové plochy, výměry či vzdálenosti jsou vyčísleny orientačně. Není-li stanoveno jinak, nájemné či poplatky jsou uvedeny bez DPH.
- (iv) Uvedené vlastnosti jednotlivých nemovitostí neznamenají, že tyto jsou v dobrém stavu, mají veškerá nezbytná schválení, nejsou kontaminovány nebo že jejich technické zařízení či vybavení je provozuschopné. Zájemcům o nemovitost doporučujeme, aby provedli vlastní šetření, pokud je vyžadují.

retail | motions
PROPERTY ADVISORS